

# Centre d'affaires, un atout pour les entreprises ?

Les services des centres d'affaires séduisent de nombreuses entreprises, qu'il s'agisse de TPE ou PME débutant leur activité ou souhaitant explorer un nouveau marché. Quels avantages cela constitue-t-il ? Réponse de Nicole Berthier, cogérante de la SARL IMMOBERT, société d'exploitation du Centre d'Affaires familial LE GAMBETTA à Mesnil le Roi, en région parisienne, depuis 1987.



> Dominique et Nicole Berthier

Charges locatives, parkings, bureaux attractifs et bien localisés... Afin de mutualiser les coûts, de plus en plus de TPE et PME choisissent d'établir leur siège au sein d'un centre d'affaires. En réduisant l'investissement nécessaire à l'établissement de leur activité, elles peuvent ainsi concentrer pleinement leurs capitaux sur le développement de leur activité. C'est ce que propose la famille Berthier, au travers de la SARL IMMOBERT, à ses locataires du Centre d'Affaires LE GAMBETTA, à Mesnil Le Roi, petite commune des Yvelines (78) située à 27 km de Paris. Depuis 1987, Dominique Berthier gère ce bâtiment à taille humaine de 1938 scindé en bureaux et entrepôts avec sa femme Nicole et sa fille Stéphanie.

Sur 3 niveaux, sont proposés 1900 m<sup>2</sup> de bureaux de 10 à 100 m<sup>2</sup> modulables et 1500 m<sup>2</sup> d'entrepôts, variant chacun de 40 à 60 m<sup>2</sup>. Y sont actuellement regroupées des entreprises issues d'activités diverses telles que le tertiaire, la communication, le juridique, le bâtiment et les prestations de services.

## Maîtrise des coûts et flexibilité

Généralement, les centres d'affaires proposent de nombreux avantages et services aux entreprises résidentes. « Nos locataires bénéficient de services mutualisés tels qu'une hôtesse d'accueil assurant, entre autres, la réception et l'enlèvement du courrier et des colis par la Poste, d'une assistance dépannage, d'un entretien des bureaux et des parties communes, et du chauffage central. » indique Nicole Berthier. L'immeuble est également doté de 2 salles de réunion, de 3 salles d'attente, d'un espace photocopies, d'un coin cafétéria ainsi que de 2 parkings voitures et 2 roues, et de 2 quais de déchargement pour les utilitaires !



1 bureau 80 m<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> étage

## Ce qu'ils en pensent...

Les travaux préparatoires à notre installation il y a 4 ans se sont déroulés dans la plus grande concertation et complicité. L'organisation de réceptions pour l'ensemble des locataires nous a permis de développer un courant d'affaires avec les résidents.

**Georges NOISETTE, Président de la SAS PROGERIS**

Flexibilité d'IMMOBERT pour ajuster la superficie des locaux suivant l'évolution des effectifs de notre Société à la baisse ou à la hausse. Aide précieuse de l'agent de maintenance pour tous petits travaux d'entretien/réparation/aménagement.

**Martine CATTONI, assistante commerciale TOYAL-EUROPE**

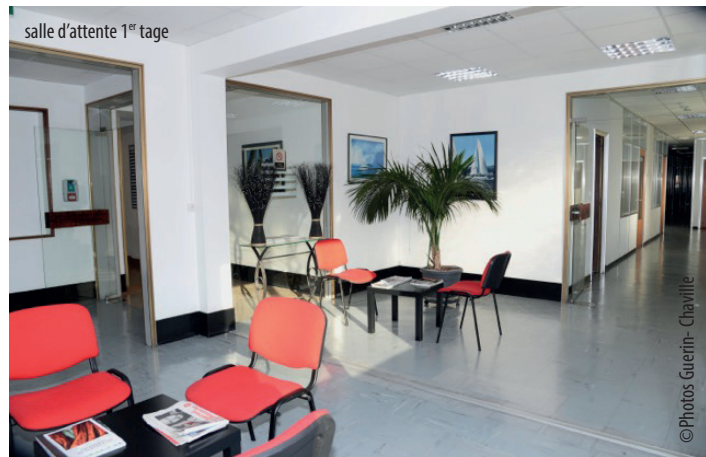
Depuis plus de 20 ans, notre société a son siège et ses bureaux au Centre d'Affaires LE GAMBETTA. L'existence du quai de déchargement à l'arrière du bâtiment nous permet de recevoir les camions. La zone d'activité est située dans un endroit agréable, proche des axes routiers qui desservent la plupart des zones où se situe une grande partie de nos clients.

**Patrick YVON, Président MEGA MAINTENANCE SAS**

L'accès à l'immeuble (24/24h) est sécurisé par badge et vidéo surveillance et la gestion locative est assurée par une agence immobilière. Très à l'écoute de leurs locataires, dont plusieurs sont installés depuis plus d'une vingtaine d'années, la famille Berthier se définit comme leur allié. Elle accorde un service personnalisé en fonction des besoins et souhaits formulés par ceux-ci. Tout cela constitue de réels avantages pour les entreprises puisque l'ensemble des charges courantes sont réparties en majeure partie entre les différents utilisateurs bénéficiant de la totalité des services sans surcoût, dans le prix de la location au M<sup>2</sup>.

### Un atout pour l'image et le développement de l'entreprise

C'est dans un cadre agréable, calme et d'accès aisé, loin du stress et de la pollution, qu'est situé le Centre d'Affaires LE GAMBETTA. Cela constitue un atout considérable pour les entreprises qui s'y installent, puisque généralement, la domiciliation et l'emplacement d'une société jouent un rôle important pour son image, sa crédibilité ainsi que sur la confiance qui lui est accordée. Les centres d'affaires constituent aussi un vivier d'entreprises propices aux échanges. Afin



de favoriser les interactions et générer par la même occasion des opportunités d'affaires, des événements (petits-déjeuners, déjeuners, apéritifs...) sont souvent organisés par les structures. Tel est le cas de la SARL IMMOBERT : « Deux fois par an, nous convions nos locataires et leur personnel à une réception avec buffet maison que je prends le soin de préparer. Cela nous permet de mieux nous connaître les uns les autres et de générer des relations d'affaires. Nous en profitons pour les informer sur les améliorations apportées à l'immeuble pour leur confort. Nous avons d'ailleurs entrepris de lourds travaux de rénovation et d'isolation depuis 4 ans. Ils ont ainsi le sentiment d'appartenir à une sorte de grande famille professionnelle », assure la bienveillante cogérante. Elle tient à ajouter que leurs projets futurs visent en la poursuite des travaux afin de répondre au mieux aux besoins de leurs locataires et de pérenniser leurs domiciliations. ▀